



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
REVIZE: R.0 – 05/2016

### KOLÍN KOUŘIMSKÁ 9 OPRAVA A VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM DOMĚ

Přílohy části dokumentace:	D.1.1.a-001	Technická zpráva	
	D.1.1.a-002	Tabulky výplní otvorů	
	D.1.1.a-003	Fotopříloha	
	D.1.1.b-001	Půdorys 2.NP	- stávající stav
	D.1.1.b-002	Půdorys 3.NP	- stávající stav
	D.1.1.b-003	Půdorys 2.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-004	Půdorys 3.NP	- navrhovaný stav

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 6.6.2016  
ZAK. Č.: 04-2016  
ARCH. SOUBOR: D-1-1a\_001\_.doc

Příloha č.:

**D.1.1.a-001**

Paré č.:



## TECHNICKÁ ZPRÁVA.

### 1.1 Identifikační údaje.

#### A.1.1 Údaje o stavbě.

Název stavby: KOLÍN, Kouřimská 9  
Oprava a výměna oken v bytovém domě

Místo stavby: Kolín I.  
Parcelní čísla pozemků: 63 k.ú. Kolín

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je oprava a výměna oken bytového domu v Kouřimské ulici č.p. 9 v Kolíně.  
Součástí jsou drobné opravy omítek a klempířských výrobků souvisejících s opravami a výměnami oken.  
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)  
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)  
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS)  
dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02  
IČO: 00235440

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis  
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02  
IČO: 11 42 21 31  
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994  
Obor: Pozemní stavby

### 1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu bytového domu č.p. 9 v Kouřimské ulici v Kolíně, formou provedení opravy nebo výměny výplní otvorů v bytové části domu, tedy v celém prostoru 2.NP a 3.NP. Otvorové výplně v 1.NP, kde jsou umístěny provozovny, nejsou tímto projektem dotčeny.

Součástí budou pouze úpravy nejnútnejších navazujících konstrukcí, jako např. úpravy parapetů a navazujících klempířských konstrukcí, opravy a úpravy ostění bez výraznějších zásahů do fasádních konstrukcí.

### **1.3 Členění stavby.**

Pro účely této dokumentace je stavba rozčleněna na 2 etapy, 2 stavební objekty:

1. ETAPA SO 01 Výměna oken v domě č.p. 9a
2. ETAPA SO 02 Oprava a výměna oken v domě č.p. 9b

### **1.4 Projektované kapacity.**

Navrhovanou opravou se nemění charakter ani účel užívání předmětného domu.

### **1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.**

#### **1.5.1 Umístění stavby.**

Bytový dům č.p.9 je situován na rohu Kouřimské ulice a Karlova náměstí v centru Kolína. Dispozičně se jedná o 2 samostatné domy evidované pod společným číslem popisným. Pro účely této dokumentace jsou oba domy označeny jako č.p. 9a a č.p. 9b. Dům označený jako č.p. 9a je situován na rohu Kouřimské ulice a Karlova náměstí, dům označený jako č.p. 9b je situován celý v Kouřimské ulici. Hlavní vstupy do domu jsou v obou případech z Kouřimské ulice.

Stavební pozemek je stávající, terén v místě stavby je mírně svažité, území zastavěné. Jedná se o stavební úpravu existujícího objektu. Stavba se nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Kolín.

#### **1.5.2 Stavební, konstrukční a provozní řešení – stávající a navrhovaný stav.**

##### **1.5.2.1 Stávající řešení dotčených konstrukcí:**

Stavební a provozní řešení, technické vybavení:

Dům č.p. 9 v Kouřimské ulici je postaven klasickou zděnou technologií. Jeho stáří je několik set let, je zapsán v seznamu kulturních památek. Dům má nepravidelný půdorys o základních rozměrech cca 41 x 19 m, je třípodlažní, podsklepený s půdou.

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je cihelné, stropy v nadzemních podlažích jsou dřevěné, schodiště kamenné, střecha je tvořena dřevěným krovem. Střecha je z plechových šablon, fasády jsou bohatě zdobené a členěné.

Provozně je dům členěn na část bytovou a provozní. V celém přízemí (1.NP) domu jsou umístěny restaurace, jejichž (kuchyňský) provoz je umístěn i v celém prostoru dvorní části domu, sem byl rozšířen přístavbou v 90-tých letech minulého století. Střecha těchto provozoven tvoří terasu přístupnou ze schodiště obytné části domu v úrovni 2.NP. Terasa je zde lemována členitou dvorní fasádou obytného domu č.p. 9, ve které jsou situována okna obytných i neobytných místností bytů.

Dům č.p. 9 se dispozičně skládá ze 2 samostatně přístupných a provozovaných částí, které jsou pro účely této dokumentace označeny jako č.p. 9a a č.p. 9b. Bytové jednotky různých velikostí jsou situovány pouze ve 2. a 3.NP. V části domu označené jako č.p. 9a je umístěno

celkem 6 bytových jednotek (na každém obytném podlaží 3 BJ), v části označené jako č.p. 9b jsou celkem 4 bytové jednotky (v každém podlaží 2 BJ). Pro orientaci v projektu jsou tyto jednotky očíslovány (č.1-6 v č.p. 9a a č.1-4 v č.p. 9b). Toto číslování nemusí souhlasit s evidencí dle záznamů správy nemovitostí MÚ Kolín a je pouze pro účely této PD. Vnitřní dispozice domu nejsou na přiložené PD podrobně rozkresleny, jsou zde vyznačeny pouze fasádní konstrukce, rozdělení a číslování bytů v úrovni po jednotlivých místnostech (bez účelů, které jsou patrné, vždy se jedná o byty, jejich příslušenství a společné prostory). Provoz je patrný i z podrobné fotodokumentace, která je také přílohou projektu a z dalších příloh.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro. Plynové spotřebiče v domě nejsou (v prostorách dotčených tímto projektem) instalovány. Vytápění objektu je ústřední s napojením na výměník.

#### Výplně otvorů ve fasádách:

Stávající otvorové výplně (okna ve fasádách v úrovni 2.NP a 3.NP, které jsou předmětem této dokumentace) jsou dřevěné, různého stáří. Dle dostupné dokumentace (dobové fotografie pořízené v průběhu 20 století) zůstává charakter otvorových výplní v hlavních uličních fasádách obytných podlaží (2. a 3.NP) prakticky neměnný, ve všech případech zde byla v uvedeném období minulých cca 100 let dvojitá špaletová (deštěná) okna, otvíravá dovnitř, tříkřídlová nebo čtyřkřídlová. Ve dvorních fasádách je dnes kombinace oken původního typu (špaletová okna) a novodobých otvorových výplní osazených v několika posledních desetiletích. Zde se tedy jedná o kombinaci oken dvojitých špaletových a zdvojených se sdruženými křídly, i oken jednoduchých, případně zasklených izolačními dvojskly v různém členění. Podrobnější popis všech stávajících typů oken je v tabulkové příloze projektu.

Podrobnější popis a specifikace všech výplní otvorů, které budou stavbou dotčeny je uveden v tabulkové příloze této dokumentace (příloha D.1.1.a-002), s odkazem na konkrétní fotografie doložené pro jednotlivé výplně otvorů v další samostatné příloze dokumentace (příloha D.1.1.a-003).

#### **1.5.2.2 Navrhované řešení dotčených konstrukcí:**

Cílem realizace stavby je rekonstrukce otvorových výplní v úrovni 2.NP a 3.NP tedy v prostorách celkem 10-ti bytových jednotek a v jejich společných prostorách. Část oken se navrhuje opravit, část vyměnit, dle jejich aktuálního stavu, účelů a požadavků na funkci. Předmětem této dokumentace jsou tedy pouze následující stavební úpravy:

- A. Výměny výplní otvorů
- B. Opravy výplní otvorů
- C. Související stavební úpravy, přípravné a související práce.

## **1.6 NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY.**

### Obecné informace:

S ohledem na charakter, význam a lokalitu umístění domu č.p. 9 bylo navrhované řešení v průběhu projektové přípravy konzultováno se zástupkyní Národního památkového ústavu Praha, Ing. arch. Havlíkovou. Požadavky NPÚ na jednotlivé konstrukce jsou zpracovány do návrhu stavby.

Předmětem zájmu NPÚ jsou zde všechny výplně otvorů, tedy okna a dveře. Jde o materiálové provedení vč. členění, způsob otírání, profilace a dimenze rámu těchto výrobků, možnost záměny původních otvorových výplní za nové, barevné řešení atp...

Záměrem projektu je zachování stávajících výplní otvorů v případech, že to je technicky možné a ekonomicky smysluplné. V těchto případech jsou navrženy především kompletní repase těchto výrobků, pouze u několika málo výplní jsou možné pouze velmi jednoduché základní opravy, případně okna zůstanou bez úprav.

Z celkového množství 70 výplní otvorů ve všech řešených fasádách se navrhuje cca 1/2 výplní otvorů takto repasovat a cca 1/2 stávajících výplní nahradit novými. V případě, že se během přípravy realizace zjistí, že navrhovaná repase v konkrétních případech nebude technicky možná nebo ekonomicky přijatelná, bude provedeno následné jednání se zástupcem NPÚ a investorem stavby pro upřesnění daných požadavků. Dá se předpokládat, že k tomuto stavu v některých případech dojde, přičemž výsledkem může být požadavek zhotovení nových odpovídajících výrobků místo předpokládané repase.

V příloze D.1.1a-002 projektové dokumentace je přehledová tabulka s návrhem úprav všech výplní otvorů v jednotlivých fasádách. Tabulka je rozdělena do jednotlivých etap (rozdělení domu na č.p. 9a a č.p. 9b) s rozdělením umístění výplní otvorů v jednotlivých fasádách dle jejich expozice (uliční fasády, dvorní fasády) pro lepší přehled. Číselné označení jednotlivých výplní otvorů odpovídá číselnému značení na výkresech půdorysů. Dále jsou v tabulkové příloze doloženy tabulky výrobků, které se navrhuje vyměnit a zvláště tabulky výrobků ke kompletní repasi. Pro účely nabídky na realizaci stavby je však bezpodmínečně nutná navíc osobní prohlídka všech dotčených konstrukcí.

### Barevné řešení:

Předpokládá se následné barevné řešení výplní otvorů a souvisejících konstrukcí:

- Nátěry nových špaletových oken na domě č.p. 9a do uličních fasád: Vnitřní křídla, parapety, deštění, vnitřní líc vnějších křídel: barva RAL 1013 bílá - slonová kost. Vnější líc venkovních křídel: barva RAL 1019 – šedobéžová
- Nátěry všech nových oken na domě č.p. 9 (9a i 9b) na fasádách do dvora: barva RAL 1013 bílá - slonová kost
- Nátěry repasovaných oken na domě č.p. 9b na uličních fasádách i fasádách do dvora: barva RAL 1013 bílá - slonová kost
- Nátěr repasované dřevěné prosklené stěny č.14 na domě č.p. 9b (fasáda do dvora): barva hnědá, stávající
- Nátěry stávajících okenních mříží na celém domě č.p. 9 (jen fasády do dvora): barva RAL 1013 bílá - slonová kost
- Nátěry stávajících parapetních plechů na celém domě č.p. 9, v případech kde nejsou parapety měněny: opravy stávajících barev v původním odstínu
- Nátěry nových parapetních plechů na celém domě č.p. 9, v případech kde jsou parapety měněny: barva RAL 8012 - červenohnědá

Během realizace stavby je ze strany investora nutné zabezpečit trvalý dohled NPÚ nad realizací a před zahájením prací na jednotlivých konstrukcích uvažované řešení vždy předem odsouhlasit. Jedná se především o vzorové řešení nově navrhovaných oken.

V každém případě dodá u nových výplní otvorů dodavatel již v rámci výběrového řízení, resp. v rámci své nabídky k posouzení dokumentaci, ze které bude zcela jasné tvarové řešení uvažovaného výrobku (celkový výkres, přesné rozměry jednotlivých profilů konstrukcí okna, způsob zasklení, tvar a barva ovládacích prvků kování, detaily profilování a zdobení, atp...).

Pokud je v této dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku, je tak učiněno z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů. Zhotovitel stavby může použít jiný výrobek s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

Toto pravidlo se vztahuje i na veškeré výkazy výměr a technické specifikace vázané k objektu.

#### Členění stavby:

Jak již bylo uvedeno, stavba je členěna na 2 etapy, jejichž realizace může být buď samostatná, nebo společná. Níže jsou popsány jednotlivé etapy stavby:

#### 1. ETAPA SO 01 Výměna oken v domě č.p. 9a

---

Cílem 1. ETAPY je provedení výměn všech oken v části domu č.p. 9a. Stávající okna zde byla naposledy měněna postupně, v průběhu minulého století. Je zde značný rozdíl v provedení a typech oken u obou uličních fasád a ve dvorních fasádách.

V případě uličních fasád (Karlovo náměstí a Kouřimská ulice) jsou osazena dřevěná dvojité deštěná okna. Jejich technický stav již nevyhovuje a ani neodpovídá dnešním požadavkům. Tato okna byla pravděpodobně již v době jejich osazení, při omezených výrobních možnostech dané doby, provedena v ne zcela vyhovující kvalitě a následná údržba byla nedostatečná (snad s výjimkou oken v bytě č. 3, kde stávající nájemník provedl jednorázovou kvalitnější údržbu, především formou nových nátěrů). Okna v těchto fasádách, především do Karlova náměstí jsou také velmi exponovaná z hlediska povětrnostních podmínek (převládající větry od severozápadu v kombinaci s nechráněnou expozicí směrem do Karlova náměstí). U oken v tomto prostoru lze také očekávat vyšší nároky např. na akustické vlastnosti.

V případě dvorních fasád jsou zde osazena okna zdvojená, staršího provedení se sdruženými křídly, kde i tato konstrukce sama určuje kvalitu a životnost daného výrobku. Okna jsou zde rovněž nevyhovující, bez pravidelné údržby a ne zcela jednotného provedení (pravděpodobně výměny v různých obdobích).

Ve všech uvedených případech byly dále do oken prováděny také neodborné zásahy, např. montáží nevhodných stínících prvků a jejich ovládání.

Po posouzení popsaného stavu se tedy navrhuje všechna okna ve 2.NP a 3.NP domu č.p. 9a vyměnit za nová, v obdobném tvarovém provedení dle současného stavu s cílem především zlepšení stávajícího technického stavu.

Celkem se zde jedná o výměnu 32 ks oken.

#### 2. ETAPA SO 02 Oprava a výměna oken v domě č.p. 9b

---

Cílem 2. ETAPY je provedení repasí převážné většiny oken v části domu č.p. 9b. Stávající okna obytných místností jsou zde oproti části domu č.p. 9a provedena jednodušeji. To je patrné především u bytů č. 2 a 4, kde jsou v rámci jedné bytové jednotky osazena dobově jednotná okna v uliční i dvorní fasádě.

V případě uliční fasády do Kouřimské ulice jsou osazena dřevěná dvojitá deštěná okna a v jednom případě balkonové prosklené dveře obdobného typu. Pravidelné provádění údržby bylo i zde problematické, kvalita provedení v době osazení zde ale byla vyhovující. Současný technický stav těchto výrobků se zdá lepší než v případě samostatné části domu č.p.9a. I vlastní provedení, vč. členění je odlišné, stávající technický stav umožní provedení kompletní repase při předpokládané menší finanční náročnosti než v případě celkové výměny.

V případě dvorních fasád jsou v bytových prostorách osazena převážně okna stejného typu jako v uliční fasádě, tedy dvojitá deštěná, s výjimkou některých místností (např. WC bytů č.1 a 3) a některých výplní ve společných prostorách domu. Zde se tedy navrhuje jak celková repase oken, tak v několika málo případech výměna za okna nová, vždy stejného typu a členění, jako jsou stávající. V případě výměn výplní otvorů je to z důvodu jejich funkčnosti, i z důvodů snahy o mírné sjednocení fasádních pohledů ve dvorní části.

Z celkového pohledu jsou okna v této části domu v lepším stavu než v předchozím případě a i proto se po posouzení navrhuje většinu oken ve 2.NP a 3.NP domu č.p. 9b kvalitně repasovat s cílem zlepšení stávajícího technického stavu.

Celkem se zde jedná o repasi 33 ks oken/dveří a výměnu 3 ks oken. Pouze 2 okna zde zůstanou bez úprav.

Předmětem stavebních úprav v celém domě je tedy celkem 70 výplní otvorů.



## **1.7 A. - Výměny výplní otvorů.**

Všechna okna v domě č.p.9a budou vyměněna za nová, v domě č.p. 9.b budou za nová vyměněna celkem 3 okna.

V případě uličních fasád domu č.p. 9a se ve všech případech jedná o výměnu stávajících oken za nová dřevěná dvojitá deštěná čtyřkřídlová okna se zachováním stávajícího členění, s vypuštěním vodorovných dělicích příčí ve spodních křídlech oken. Jedná se celkem o 26 oken, označených pozicemi 1.1-1.13 a 13.1-13.13, viz tabulkové a výkresové přílohy projektu.

V případech dvorních fasád se bude jednat o výměnu stávajících oken za nová dřevěná zdvojená okna různého členění, od pevně zasklených až po tříkřídlová okna, viz tabulkové a výkresové přílohy. Jedná se celkem o 9 oken označených pozicemi 5, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 11, 12, 18 a 19.

### **17.1 Dvojitá deštěná okna, pozice 1.1-1.13 a 13.1-13. Specifikace a požadavky.**

---

Tato okna jsou umístěna v exponovaných uličních fasádách památkově chráněného domu umístěného v centru Městské památkové rezervace. Tomu musí odpovídat jejich architektonické řešení a technická úroveň, rozhodujícím hlediskem může být stanovisko orgánu památkové péče, který může stanovit speciální požadavky na řešení těchto výrobků. Dodavatel předloží nabídku s respektováním všech uvedených hledisek a dále s uvedením rozsahu záruk s tím spojených.

#### **17.1.1 Technické specifikace požadavků na nová okna:**

---

##### Materiál rámu oken a křídel:

Dřevěný lepený hranol z měkkého dřeva. Tloušťka jednotlivých rámu viz požadavky na zasklení a historický charakter oken. Ozdobný pažník horizontálně profilovaný, ozdobná klapačka opatřená ozdobnou hlavicí a patící. Dřevěné okapnice.

Povrchová úprava bílým lakem se specifikací pro okna (povětrnostní účinky, UV odolnost), vnitřní bílá slonová kost RAL 1013, vnější líc vnějšího křídla šedobéžová RAL 1019 nebo podle upřesnění orgánu památkové péče, NPÚ Praha a MÚ Kolín.

##### Zasklení:

Z hlediska tepelně technického se preferuje použít izolační dvojsklo ve venkovních křídlech, jednoduché zasklení ve vnitřních křídlech. Z hlediska architektonického a požadavků orgánů památkové péče se preferuje obrácené řešení. Dodavatel v rámci výběrového řízení a své nabídky předloží svůj návrh k odsouhlasení s NPÚ. Součástí bude předložení dokumentace, ze které bude zcela jasné tvarové řešení uvažovaného výrobku (celkový výkres, přesné rozměry jednotlivých profilů konstrukcí okna, způsob zasklení, tvar a barva ovládacích prvků kování, detaily profilování a zdobení, atp...).

Požadavky na technické parametry zasklení (typ izolačního dvojskla, tl. zasklení, atp...), viz nutno zajistit další níže uvedené požadavky, zejména ČSN 73 0540-2:2011.

##### Materiál vnitřních parapetních desek:

Dřevo, nátěr shodný s nátěrem okna, opracované bočnice.

##### Kování obecně:

Standard kování Roto, Maco, apod.

Další požadavky:

Zabudované vnitřní textilní rolety, ovládané ručně, barva a provedení musí být odsouhlasena zadavatelem již v rámci výběrového řízení a předložené nabídky.

Výška kliky oken nad čistou podlahou: 1450 – 1650 mm jednotně u všech oken  
Odchyłka (například při umístění do ½ výšky křídla) musí být odsouhlasena zadavatelem.

Požadavky na okna podle ČSN EN 14351-1+A1 (minimální):

Odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 14351-1+A1:	B3
Požadovaná třída podle ČSN EN 949	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12400	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12207	3
Požadovaná třída podle ČSN EN 12208	6A/6B
Požadovaná vážená neprůzvučnost $R_w(c, c_{tr})$ :	39 (0,0) dB
přepočtená podle tabulky B3 strana 33 ČSN EN 14351-1+A1.	
Třída zvukové izolace oken dle ČSN 73 0532):	TZI 3

Požadavky na okna podle ČSN 73 0540-2 (minimální):

Požadovaná max. hodnota součinitele prostupu tepla  $U_{rec,20}/U_w$  :  
1,1 W/m<sup>2</sup>K (okno jako celek)

Nejnižší vnitřní povrchová teplota konstrukcí oken:  
Splnit všechny požadavky ČSN 73 0540-2, čl. 5.1

Požadavky na doložení vlastností oken:

Předložit již v rámci výběrového řízení jako součást nabídky všechny potřebné certifikáty (zpracované autorizovanými osobami) prokazující splnění výše uvedených požadavků.

## **17.2 Zdvojená okna, pozice 5, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 11, 12, 18 a 19. Specifikace a požadavky.**

---

Tato okna jsou umístěna v méně exponovaných dvorních fasádách památkově chráněného domu umístěného v centru Městské památkové rezervace. Tomu musí odpovídat jejich architektonické řešení a technická úroveň, rozhodujícím hlediskem může být stanovisko orgánu památkové péče, který může stanovit speciální požadavky na řešení těchto výrobků. Dodavatel předloží nabídku s respektováním všech uvedených hledisek a dále s uvedením rozsahu záruk.

### **17.1.1 Technické specifikace požadavků na nová okna:**

---

Materiál rámu oken a křidel:

Dřevěný lepený hranol min IV-78. Dřevěné okapnice, žádné kombinace dřevo - hliník.  
Povrchová úprava bílým lakem se specifikací pro okna (povětrnostní účinky, UV odolnost),  
vnitřní bílá slonová kost RAL 1013.

Zasklení:

Izolační dvojsklo. Požadavky na technické parametry zasklení (typ izolačního dvojskla, tl. zasklení, atp...), viz nutno zajistit další níže uvedené požadavky, zejména ČSN 73 0540-2:2011.

Materiál vnitřních parapetních desek:

Dřevo, nátěr shodný s nátěrem okna, opracované bočnice.

#### Kování obecně:

Standard kování Roto, Maco, GU, Siegenia-Aubi, Notter, apod. Celoobvodové. Omezovač otevření křídel OS oken. Mikroventilace není žádoucí. Povrchová úprava klik sjednocená s okny dle kap. 17.1.

#### Další požadavky:

Zabudované vnitřní horizontální žaluzie, ovládané ručně, barva a provedení musí být odsouhlasena zadavatelem již v rámci výběrového řízení a předložené nabídky.

Výška kliky oken nad čistou podlahou: 1450 – 1650 mm jednotně u všech oken  
Odchylka (například při umístění do ½ výšky křídla) musí být odsouhlasena zadavatelem.

#### Požadavky na okna podle ČSN EN 14351-1+A1 (minimální):

Odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 14351-1+A1:	B3
Požadovaná třída podle ČSN EN 949	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12400	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12207	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12208	4A/4B
Požadovaná vážená neprůzvučnost $R_w(c, c_{tr})$ :	34 (0,0) dB
přepočtená podle tabulky B3 strana 33 ČSN EN 14351-1+A1.	
Třída zvukové izolace oken dle ČSN 73 0532):	TZI 2

#### Požadavky na okna podle ČSN 73 0540-2 (minimální):

Požadovaná max. hodnota součinitele prostupu tepla  $U_{rec,20}/U_w$ :

1,2 W/m<sup>2</sup>K (okno jako celek)

Požadovaná max. hodnota součinitele prostupu tepla  $U_f$ :

1,0 W/m<sup>2</sup>K (rám)

Nejnižší vnitřní povrchová teplota konstrukcí oken:

Splnit všechny požadavky ČSN 73 0540-2, čl. 5.1

#### Požadavky na doložení vlastností oken:

Předložit již v rámci výběrového řízení jako součást nabídky všechny potřebné certifikáty (zpracované autorizovanými osobami) prokazující splnění výše uvedených požadavků.

### **17.3 Požadavky na zabudování oken, hodnocení vad a převzetí díla, doporučení pro vlastníka budovy:**

---

#### Zabudování:

Provést demontáž stávajících výplní otvorů a zajistit přípravu otvoru pro řádnou montáž, především úpravu tvaru stavebního otvoru (viz také dále v této TZ).

Při vlastní montáži nutno dodržet všechny požadavky ČSN 74 6077, zejména důsledné řešení připojovací spáry a kotvení. U připojovací spáry důsledně provést zejména vyplnění spáry a vnitřní a vnější uzávěr.

#### Hodnocení a posuzování vad pro převzetí díla:

Posuzování vzhledu a posuzování kvality povrchu zabudovaných oken:

- Vizualní posouzení se provádí ze vzdálenosti rovné nebo větší než 2 m v interiéru a ze vzdálenosti rovné nebo větší než 3 m v exteriéru, vždy v kolmém směru. Není-li tato vzdálenost pro pozorovatele dosažitelná, pozoruje se předmět z nejbližšího volně

dosažitelného místa (veřejně přístupné prostory jiných objektů, veřejná prostranství apod.).

- Vizuální posouzení na straně interiéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha) a/nebo při trvale instalovaném osvětlení v objektu které nesvítí přímo na posuzovaný předmět a nevrhá zřetelné stíny.
- Vizuální posouzení na straně exteriéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha), při tzv. měkkém světle bez zřetelných vrhaných stínů.
- Vizuální posouzení je možno uskutečnit bez denního svitu při rovnoměrném umělém osvětlení umístěném v mírném úhlu na straně pozorovatele, v interiéru ve vzdálenosti 1,5 m až 2 m a v exteriéru ve vzdálenosti 2 m až 3 m. Intenzita rozptýleného světla musí odpovídat intenzitě běžného denního světla v poledne při plně zatažené obloze, posuzovaná plocha musí být osvětlena rovnoměrně, celá a bez stínů.

Posuzování vad:

- Vady nátěrů mohou být opraveny pouze užitím stejné technologie, která byla použita k opravě.
- Výrobky nebudou odřeny, nebudou u nich povrchově neošetřená místa.
- Nejsou přípustné škrábance mimo ojedinělého do 10 mm nezasahujícího do dřeva.
- Zasklívací tmel (pokud je použit) může být dočasně nezatřený, oprava povrchové úpravy tmelu proběhne před vyplacením zádržného.
- Budou opravena všechna prasklá skla, prasklina ve skle, ani částečná se nepovoluje.
- Jakékoli další vady budou posuzované podle platné ČSN P 74 7250 a platné ČSN P 74 7251

Doporučení pro vlastníka budovy:

Z důvodu výměny oken ve starším objektu je třeba se seznámit s ČSN 74 6077 přílohou B.1 (Nedostatky při užívání vnitřních prostor), informovat a poučit uživatele bytů. Zvážit realizaci větrání prostor bytů dalším nezávislým systémem.

## **1.8 B. - Opravy výplní otvorů.**

Převážná většina oken v domě č.p.9b budou kompletně a důkladně repasována. V případě uličních fasád domu č.p. 9b se ve všech případech jedná o repasi dřevěných dvojitých deštěných čtyřkřídlových oken a jednoho kusu dřevěných balkónových dveří, vždy se zachováním stávajícího členění. Jedná se zde celkem o 17 oken označených pozicemi 2.1-2.8, 14.1-14.9 a jedny dveře označené pozicí 13.

V případech dvorních fasád se bude dále jednat o kompletní repasi dřevěných oken a dveří, různých typů, viz tabulkové a výkresové přílohy. Jedná se celkem o 13 výrobků označených pozicemi 3, 4.1-4.6, 6.1, 6.2, 7, 8.1, 8.2 a 16.

Dále budou v prostoru dvorních fasád provedeny základní opravy 2 oken označených pozicemi 14 a 15.

Dvě okna s pozicemi 17.1-17.2 zůstanou bez úprav, jedná se o v nedávné době vyměněná okna.

V případě oprav výplní otvorů se tedy jedné celkem o 33 výrobků, viz tabulkové a výkresové přílohy projektu.

### **18.1 Požadavky na repasi oken.**

Cílem repase je uvedení všech původních funkcí příslušné otvorové výplně do původního stavu, případně zlepšení tohoto stavu formou dodatečného těsnění.

Pro kompletní repasi fasádních výplní otvorů je dále pro účely této PD obecně uvažováno s následujícím postupem:

- Demontáž všech prvků (dílů) výplně otvoru. Týká se všech křídel výrobku.
- Demontáž zasklení v případech kde je to potřebné, v případě prasklých nebo poškozených skel.
- Odstranění stávajících nátěrů ze všech ráků, dělicích prvků, deštění, parapetů (mechanicky nebo chemicky - louhováním,...).
- Oprava všech ráků, dělicích prvků, deštění, parapetů (kytováním, doplněním/výměnou poškozených prvků,...).
- Oprava původního kování, doplnění/výměna.
- Doplnění těsnění oken do vnitřních křídel u všech dvojitých dřevěných deštěných oken. Těsnění bude zafrézováno (ne pouze nalepeno) a této nové funkci bude přizpůsobeno/upraveno kování okna pro snadnou ovladatelnost. Vnější křídla nesmí být těsněna.
- Ochrana insekticidním nátěrem, kompletní barevné nátěry, min. trojnásobné. Povrchová úprava bílým vodou ředitelným lakem se specifikací pro okna (povětrnostní účinky, UV odolnost), oboustranně bílá slonová kost RAL 1013.
- Nové zasklení v případě potřeby, kompletace.
- Seřízení kování, sjednocení klíčků v každé bytové jednotce stejné. Vyloučit plastové klíčky, použít jen kovové.
- Dodávka nových vnitřních žaluzií, v případě oken v uličních fasádách sjednotit se žaluziemi v nových oknech do uličních fasád v domě č.p.9b s ručním ovládáním. Zaslepit všechny otvory po původním ovládání dodatečně namontovaných stínících žaluzií.

V případě nejasností nutno tyto požadavky konzultovat s projektantem a NPÚ.

Pro účely této dokumentace se předpokládá výměna zasklení v případě 20% výplní otvorů.

## **18.2 Požadavky na základní opravu oken.**

---

Cílem základní opravy je uvedení všech původních funkcí příslušné otvorové výplně do původního stavu.

Pro základní opravy fasádních výplní otvorů je dále pro účely této PD obecně uvažováno s následujícím postupem:

- Demontáž potřebných prvků (dílů) výplně otvoru.
- Odstranění stávajících nátěrů ze všech rámu, dělících prvků, deštění, parapetů (mechanicky).
- Oprava všech prvků (kytováním, doplněním/výměnou poškozených prvků,...).
- Oprava původního kování, doplnění/výměna.
- Ochrana insekticidním nátěrem, kompletní barevné nátěry, min. trojnásobné. Povrchová úprava bílým vodou ředitelným lakem se specifikací pro okna (povětrnostní účinky, UV odolnost), oboustranně bílá slonová kost RAL 1013.
- Seřízení kování, sjednocení klíček. Vyloučit plastové klíčky, použít jen kovové.

## **1.9 C. - Související stavební úpravy, přípravné a související práce.**

V souvislosti s vlastními opravami a výměnami výplní otvorů bude třeba realizovat některé navazující stavební úpravy.

### **19.1 Stínící prvky v oknech v bytových jednotkách.**

---

Téměř všechna okna v místnostech bytových jednotek jsou v současné době doplněna stínícími žaluziemi převážně v provedení z plastových horizontálních lamel. V souvislosti s úpravami všech těchto oken, nelze stávající žaluzie zachovat a znovu použít. Budou tedy kompletně demontovány, stejně tak jako protihmyzové rámy vložené v případech některých oken samotnými nájemníky bytových jednotek. Tyto rámy budou uschovány (jsou majetkem nájemníků) a mohou být v ojedinělých a odůvodněných případech znovu použity.

Nová i repasovaná okna budou v rámci dodávky vybavena novými roletami následně:

Dvojitá deštěná okna umístěná v uličních fasádách budou vybavena kvalitními látkovými roletami s horním rolovacím mechanismem umístěným v nadpraží v prostoru mezi vnějšími a vnitřními křídly, pokud to konstrukce nových i stávajících oken umožní. Bude se jednat o rolety provedené z jednoho kusu (jednodílné) s jednoduchým a spolehlivým mechanickým ovládáním umístěným uvnitř prostoru mezi křídly.

Jedná se o rolety k pozicím oken: 1.1-1.13, 13.1-13.13, 2.1-2.8, 14.1-14.9 a 13, celkem tedy 44 ks.

Ostatní okna všech místností bytů umístěná ve dvorních fasádách budou vybavena žaluziemi s horizontálními lamelami s regulací stínění, původního typu. Tyto žaluzie budou vnitřní v případech zdvojených deštěných oken, s umístěním na vnější straně vnitřních křídel, ovládání se doporučuje ponechat uvnitř. V ostatních případech (zdvojená okna) budou žaluzie na vnitřní straně křídel.

Žaluzie budou dělené pro jednotlivá křídla, barva bílá RAL 1013.

Jedná se o žaluzie k pozicím oken: 11, 12, 18, 19, 3, 4.1-4.6, 7, 8.1-8.2, 9.1-9.2, celkem tedy 16 ks různých velikostí.

Barevné a detailní konstrukční řešení všech rolet a žaluzií bude odsouhlaseno uživatelem a investorem.

### **19.2 Parapetní konstrukce, oplechování.**

---

Součástí dodávky oken budou i dodávky vnitřních parapetních konstrukcí. V případě, že se bude jednat o opravu daného výrobku, předpokládá se i oprava parapetu ve stejném rozsahu. V případě dodávky nového okna bude jeho součástí i nový parapet, dle výše uvedené specifikace (viz specifikace nových oken).

Součástí dodávky všech nových oken ve dvorních fasádách budou dodávky nových vnějších parapetů z ocelového pozinkovaného plechu v min. tl. 0,6mm. V případě repasovaných oken se vnější parapetní plechy měnit nebudou, pouze se provedou jejich nové nátěry, jednotně v barvě červenohnědé RAL 8012.

Parapetní plechy nebudou měněny ani v případě dodávky nových oken v uličních fasádách v domě č.p. 9a, ani v případě repasovaných oken v uliční fasádě v domě č.p. 9b. To z toho důvodu, že parapetní plechy jsou zde v polovině případů konstrukčně propojeny i s oplechováním říms a výměna oplechování by zde přesáhla rámec zadání. K výměně

oplechování vnějších fasádních konstrukcí může dojít až optimálně v případě opravy fasád, po realizaci celoplošného vnějšího lešení.

Uvedené dodávky a úpravy oken ve fasádních konstrukcích budou tedy realizovány s využitím stávajícího oplechování, případně s jeho potřebnou úpravou. V případě nových oken ve fasádních konstrukcích domu č.p. 9a se předpokládá potřeba doplnění částí měděného oplechování pouze u napojení spodního rámu nových oken s návazností na stávající oplechování.

U repasovaných oken v uliční fasádě domu č.p. 9b bude provedeno tmelení stávajících ocelových pozinkovaných parapetů na styku s okny a budou provedeny nové nátěry parapetů v původním barevném odstínu (červenohnědá).

---

### **19.3 Stavební úpravy otvorů, úpravy povrchů.**

---

V souvislosti s výměnou otvorových výplní budou provedeny potřebné úpravy vnitřních i vnějších ostění pro osazení oken a následně po výměnách oken. Jedná se o opravy omítek celého obvodu okenních konstrukcí na vnitřním i vnějším líci, vč. štukování a provedení oprav vnitřních a vnějších výmaleb.

Výraznější stavební úpravy pro osazení oken se uvažují především v případech dvojitých deštěných oken, kde je třeba zajistit splnění tolerancí rovinnosti a geometrické přesnosti rozměrů stavebního otvoru po demontáži stávajících oken v souladu s aktuálními požadavky ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

Dále v těchto případech bude třeba provést přípravy povrchů pro osazení nových dřevěných vnitřních parapetních desek, jako náhrady za stávající převážně keramické obklady, které budou z parapetů odstraněny (odbourány).

U okna č. 18 bude navíc provedeno zarovnání odskoku vnějšího nadpraží fasády zaplentováním.

---

### **19.4 Pomocné zámečnické konstrukce.**

---

Některá okna na dvorních fasádách v úrovni 2.NP jsou z bezpečnostních důvodů opatřena pevnými mřížemi zapuštěnými do ostění. Tyto mříže (celkem 5 ks, viz výkres půdorysu 2.NP) zůstanou zachovány, pouze se provede jejich vyčištění, příprava pro nové nátěry a realizace nových nátěrů syntetickou barvou v odstínu bílé RAL 1013.

---

### **19.5 Ostatní.**

---

Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. potřebného pracovního lešení, atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

---

### **19.6 Přechodová opatření.**

---

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu objektu (přístup do objektu, ochrana pracovníků i veřejnosti, atd...). Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené. Součástí těchto opatření a s nimi spojených nákladů budou všechna zabezpečovací opatření uvnitř obývaných bytových jednotek.



---

#### **Upozornění projektanta:**

Tento projekt byl dle zadání objednatele zpracován ve stupni pro stavební povolení a výběr dodavatele. Dodavatel si ve vlastní režii ověří všechny potřebné výkazy výměr takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. K tomu je v daném případě nutná osobní návštěva místa stavby a provedení vlastního ověření všech rozhodujících výměr. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat projektanta.

Pro realizaci stavby dodavatel zajistí zpracování realizační dokumentace, případně potřebné výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle kterého bude stavba bezproblémově realizovatelná.

Po realizaci stavby zajistí dodavatel zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah, formu a podmínky zpracování této dokumentace určí investor stavby.